

## Изменения в проектную декларацию

(от 06.12.2016)

**«Среднеэтажные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, кадастровый номер 47:07:0957004:1165.**

**1 этап строительства. Корпус 1».**

### Раздел 2.

#### Информация о проекте строительства

1. Изложить пункт 2.1.2. проектной декларации в следующей редакции:
  - Срок реализации проекта до 30 июня 2018 года.
2. Изложить пункт 2.3.1 проектной декларации «Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства» в следующей редакции:
  - Дополнить информацию о правах и правоустанавливающих документах на земельный участок: *земельный участок принадлежит ООО «Алгоритм Девелопмент» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № б/н от 30.11.2015».*
3. Раздел 2.4 проектной декларации дополнить подпунктом 2.4.3 следующего содержания:
  - Наименование подпункта: «Информация о гарантийном сроке объекта долевого строительства, технологического и инженерного оборудования».
  - Содержание подпункта: «Гарантийный срок на объект долевого строительства (за исключением технологического и инженерного оборудования) – 5 (Пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав квартир– 3 (Три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Квартир».
4. Изложить пункт 2.5 проектной декларации «Информация о составе многоквартирного дома квартир и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, с описанием их технических характеристик» в следующей редакции:

Общая площадь здания	8224
Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений	5716,09
Общая площадь нежилых встроенных помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	610,4
В том числе:	